

## Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem pozemku p. č. 2749/1 o výměře 6416 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná. Předmětný pozemek se nachází za ulicí Hlavní v Poštorné.

Vzhledem k zájmu obyvatel této části města o pozemky s využitím jako zahrada, na níž lze vybudovat stavbu zahradní chatky, byla část pozemku, nacházející se u kynologického klubu, geometrickým plánem č. 2551-90/2018 rozdělena na tři pozemky, označené jako p. č. 2749/128 o výměře 395 m<sup>2</sup>, p. č. 2749/129 o výměře 395 m<sup>2</sup> a p. č. 2749/130 o výměře 395 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje těchto pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Břeclavi dne 11. 6. 2018.

Následně byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého byla cena obvyklá každého z pozemků stanovena na částku 85 834 Kč.

Záměry prodeje všech tří nově vzniklých pozemků, vedených v územním plánu v ploše RI – plochy rekreační individuální (lze je využít k rekreaci a lze je zastavět odpovídající stavbou), jsou od 10. 4. 2019 zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Břeclav. Zájemci mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 6. 5. 2019 do 16<sup>00</sup> hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje pozemku p. č. 2749/128 v k. ú. Poštorná - NEOTVÍRAT“, „Záměr prodeje pozemku p. č. 2749/129 v k. ú. Poštorná – NEOTVÍRAT“ a „Záměr prodeje pozemku p. č. 2749/130 v k. ú. Poštorná – NEOTVÍRAT“.

K tomuto datu byly na město doručeny následující nabídky (uvedeno podle nejvyšší nabízené ceny, sestupně):

- nabídky na odkup pozemku, označeného geometrickým plánem jako p. č. 2749/128:
  - od M. Pavelkové, která za pozemek nabízí částku ve výši 110 000 Kč.
  - od O. Němce, který za pozemek nabízí částku ve výši 105 200 Kč.
  - od Mgr. K. Kantorové, která za pozemek nabízí částku ve výši 91 200 Kč.
  - od společnosti NEMIO Invest CZ s. r. o., IČO: 029 71 976, se sídlem Brno-Zábrdovice, Příkop 843/4, která za pozemek nabízí částku ve výši 90 800 Kč.
  
- nabídky na odkup pozemku, označeného geometrickým plánem jako p. č. 2749/129:
  - od O. Němce, který za pozemek nabízí částku výši 105 200 Kč.
  - od Mgr. P. Augustina, který za pozemek nabízí částku ve výši 96 000 Kč.
  - od společnosti NEMIO Invest CZ s. r. o., IČO: 029 71 976, se sídlem Brno-Zábrdovice, Příkop 843/4, která za pozemek nabízí částku ve výši 90 800 Kč.
  - od M. Pavelkové, která za pozemek nabízí částku ve výši 90 000 Kč.

- nabídky na odkup pozemku označeného geometrickým plánem jako p. č. 2749/130:
  - od O. Němce, který za pozemek nabízí částku výši 105 200 Kč.
  - od Mgr. P. Augustina, který za pozemek nabízí částku ve výši 96 000 Kč.
  - od společnosti NEMIO Invest CZ s. r. o., IČO: 029 71 976, se sídlem Brno-Zábrdovice, Příkop 843/4, která za pozemek nabízí částku ve výši 90 800 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí vázne na pozemku p. č. 2749/1 pouze věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy pro E.ON Distribuce, a. s., trasa věcného břemene vede mimo dotčené části pozemku.

Vzhledem k tomu, že u všech nabídek je druhé nejvyšší podání vyšší než 85 % z nejvyšší nabídnuté ceny, navrhol odbor majetkový, v souladu s nově schválenými Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, účinnými od 20. 6. 2019, schválit prodej předmětných pozemků formou dražby, s vyvolávacími cenami odpovídajícími nejvyšším nabídkám – nabídka ve výši 110 000 Kč u pozemku p. č. 2749/128, nabídka ve výši 105 200 Kč u pozemku p. č. 2749/129 a nabídka ve výši 105 200 Kč u pozemku p. č. 2749/130.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem

Příloha č. 2: kopie geometrického plánu č. 2551-90/2018